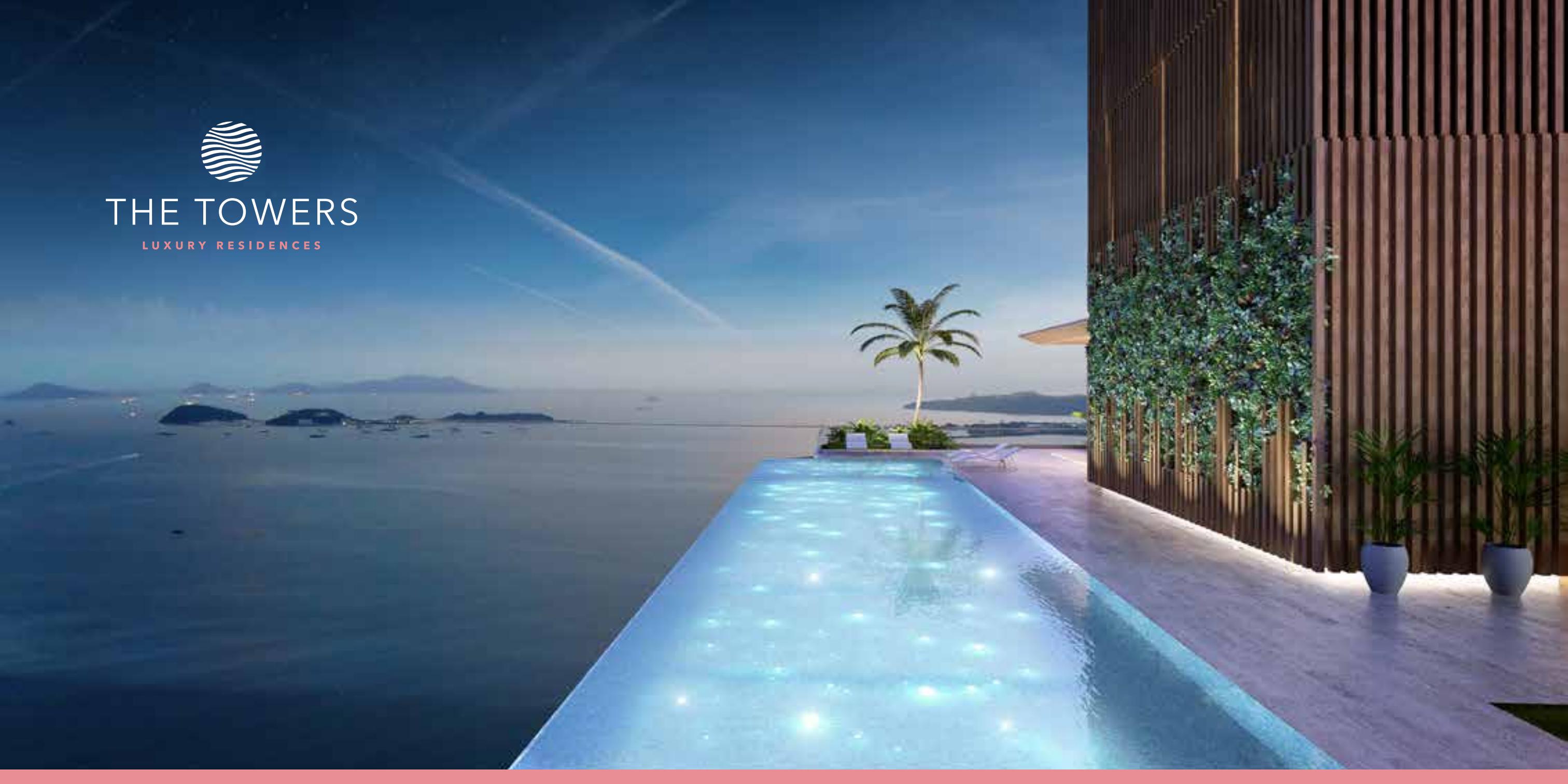




THE TOWERS

LUXURY RESIDENCES



PANAMA CITY

Ciudad de Panamá es un lugar mágico con un importante mix cultural. En pocos años ha logrado convertirse en un área de vida cosmopolita, una encantadora combinación de lo histórico y lo moderno, lo internacional y lo latino. Uno de sus principales atractivos es la colorida bahía con un skyline lleno de luces, donde Desarrollo Bahía formó parte importante de su construcción.



D ESIGNER

Carolina Castrillón

Diseñadora de interiores con mas de 12 años de experiencia, empírica y amante del arte y la estética en todos los sentidos. Concibe los espacios como un todo sensorial donde el balance juega papel primordial. Inicia proyectos en Panamá en el 2010 participando en Casacor, a partir de ahí comenzó a trabajar con promotoras, clientes residenciales y comerciales. "Me gusta el trabajo residencial, desde la obra hasta terminar llegar al punto final de poner arte y adornos, para mí el diseño de interiores es una pasión que me permite manifestar mi lado artístico y creativo".



D EVELOPERS

DESARROLLO BAHIA



1984
DESDE
 +26
PROYECTOS
EXITOSOS
 +600
EMPLEADOS
 520,000
M² CONSTRUIDOS
 135,000
M² EN
CONSTRUCCIÓN
 +84
CINES

+35 AÑOS DE EXPERIENCIA

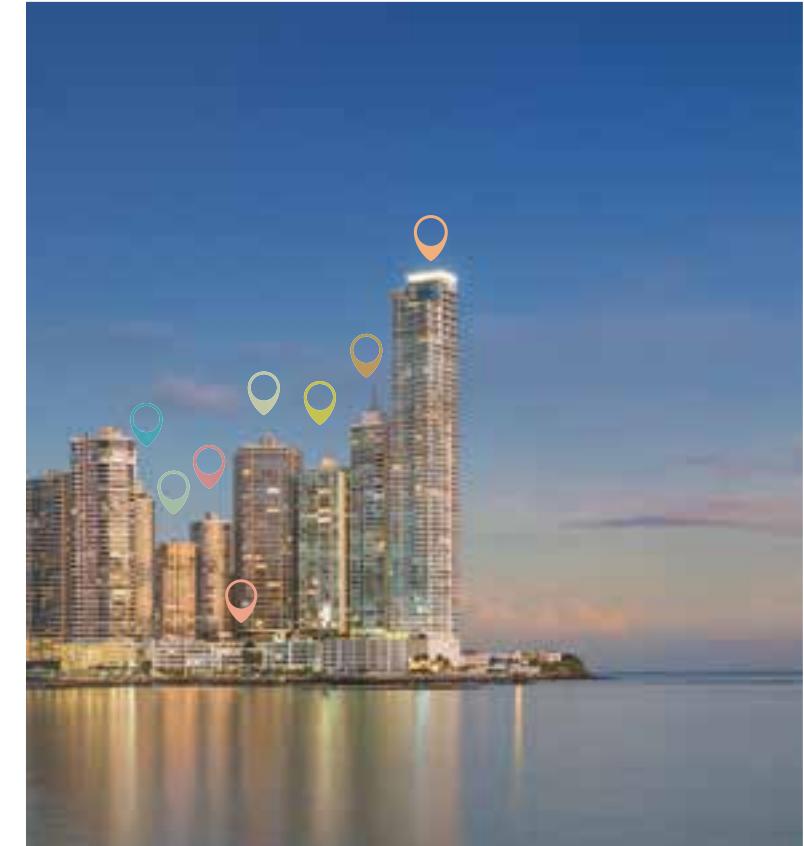
Por 35 años, Desarrollo Bahía ha liderado el desarrollo de bienes y raíces en la ciudad de Panamá. Con cada proyecto, hemos buscado reinventarnos, invirtiendo en el futuro.

La compañía se rehúsa a conformarse con proyectos tradicionales; tiene un portafolio rico y diverso de más de 360,000 m² y otros 160,000 bajo construcción entre proyectos comerciales y residenciales, cines, centros comerciales y hoteles, lo que los hace pioneros en el mundo de bienes y raíces y construcción, estableciendo naturalmente nuevos estándares en la industria.

LUXURY DEVELOPERS
Construyendo Proyectos Emblemáticos desde 1984



Bahía de Panamá 1965



Bahía de Panamá 2018

LIKE
NOTHING
YOU'VE SEEN
BEFORE



THE EXPERIENCE AT THE TOWERS



46

SKYDECK

Cine VIP al aire libre
Spa
Sushi bar
Salón de yoga y meditación
Infinity pool
Área de tanning
Terraza techada
Salón de reuniones y oficinas

ÁREA SOCIAL

Infinity pool
Cancha de basket
Cancha de futbol
Cancha de tenis
Cuadrilatero de boxeo
Salón de juegos para niños
Sports bar
Terraza techada
Área de tanning
Salón de fiestas

AS

PB

ELEGANTE LOBBY

Lobby de 15mts de altura
Diseño de interior de Adriana Hoyos
Impponente puerta cochera
Elegante recibidor



WELCOME TO A NEW EXPERIENCE





LUXURY HOTEL EXPERIENCE

Desde la llegada a la imponente y elegante puerta cochera, **The Towers** te recibe con el trato y la experiencia tipo hotel cinco estrellas que tu mereces. Un proyecto diseñado para complacer a sus residentes, facilitar y mejorar tu experiencia diaria dentro de cada área del edificio.



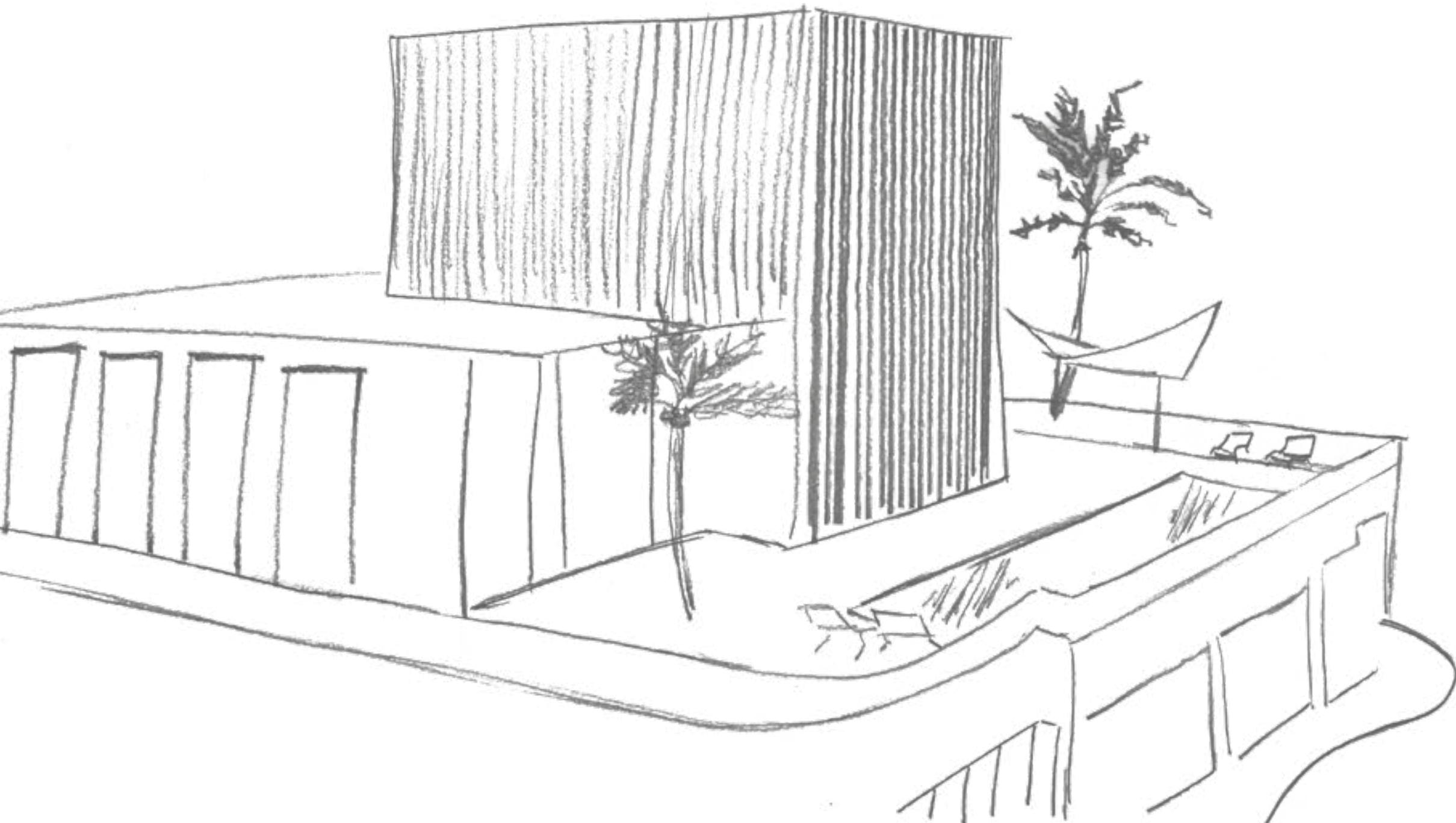
THE COFFEE SHOP

Vive la experiencia de tener tu propio coffee shop en casa. **The Towers** te sorprende con estilo de vida tipo hotel, donde conseguirás todo lo que necesitas reflejado en cada área del proyecto. Pensado para tu comodidad y bienestar.



SKYDECK

Nivel 46





SKYDECK

Nivel 46

-
- 1. Sports bar
 - 2. Gimnasio
 - 3. Salón de yoga y meditación
 - 4. Spa
 - 5. Salón de reuniones y oficinas
 - 6. Cine VIP al aire libre
 - 7. Infinity pool
 - 8. Área de tanning
 - 9. Sushi bar
 - 10. Terraza techada





Movies under the stars

The Towers en el único proyecto en Panamá en ofrecer un área de cine al aire libre. Como socios de Cinepolis es nuestro deber ofrecerles a todos nuestros clientes una experiencia VIP en casa.



KEEP CALM AND DO YOGA

Sabemos que lo más importante es el amor propio y un poco de "me time" por esta razón hemos diseñado un espacio muy especial con la mejor energía para yoga, meditación y relajación. En un largo día, inhala, exhala y sube al amazing Skydeck..

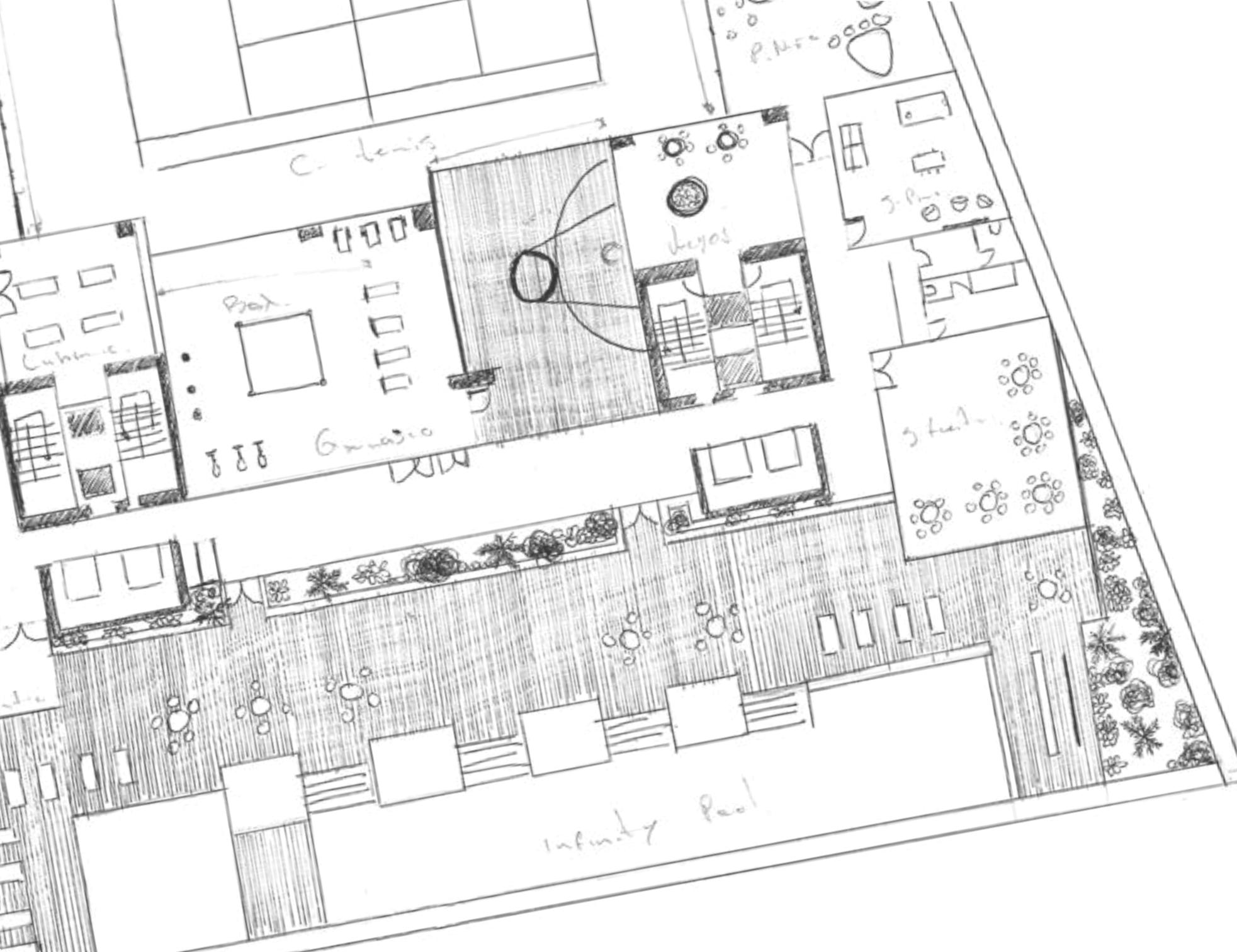




THIS IS HOW WE ROLL

Una de las áreas más especiales de nuestro proyecto es el SUSHI BAR
¿Alguna vez deseaste sushi 24/7? Sabemos que si, por eso hemos
diseñado este espacio con la mejor vista del proyecto para que puedas
disfrutar con familiares y amigos de sushi all day long.





ÁREA SOCIAL
NIVEL 6 - 3,500m²



ÁREA SOCIAL Nivel 6

-
- 1. Cancha de futbol
 - 2. Cancha de tenis
 - 3. parque para niños
 - 4. Sports bar
 - 5. Salón de fiestas
 - 6. Infinity pool
 - 7. Área de tanning
 - 8. Work Station
 - 9. Conference room
 - 10. cine VIP
 - 11. Libreria
 - 12.Gimnasio
 - 13. Cancha de basket
 - 14. Salón de juegos para niños
 - 16. Cuadrilatero de boxeo





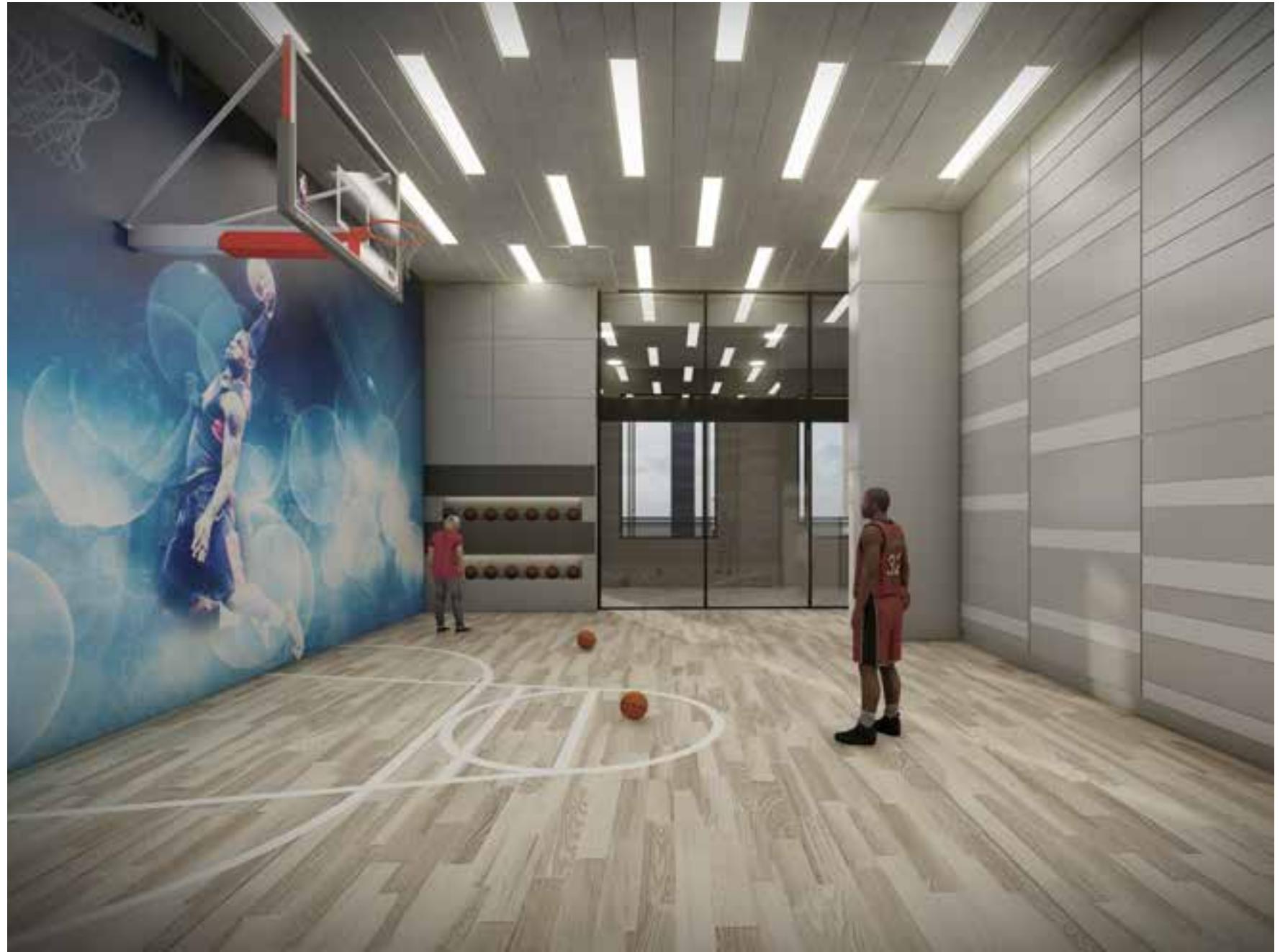
H EALTHY LIFESTYLE

Apoyando un estilo de vida activo y saludable hemos diseñado múltiples canchas deportivas en las diferentes áreas de The Towers. Cuadrilátero de boxeo, cancha de basket iluminada y cerrada bajo techo, gimnasio full equipado y mucho más.



FITNESS CENTER

En The Towers nuestra prioridad eres tu y con el fin de promover una vida activa y sana hemos diseñado más de 3,500m² de área social con múltiples canchas deportivas, incluyendo tenis, basket y soccer.





TIME TO PLAY

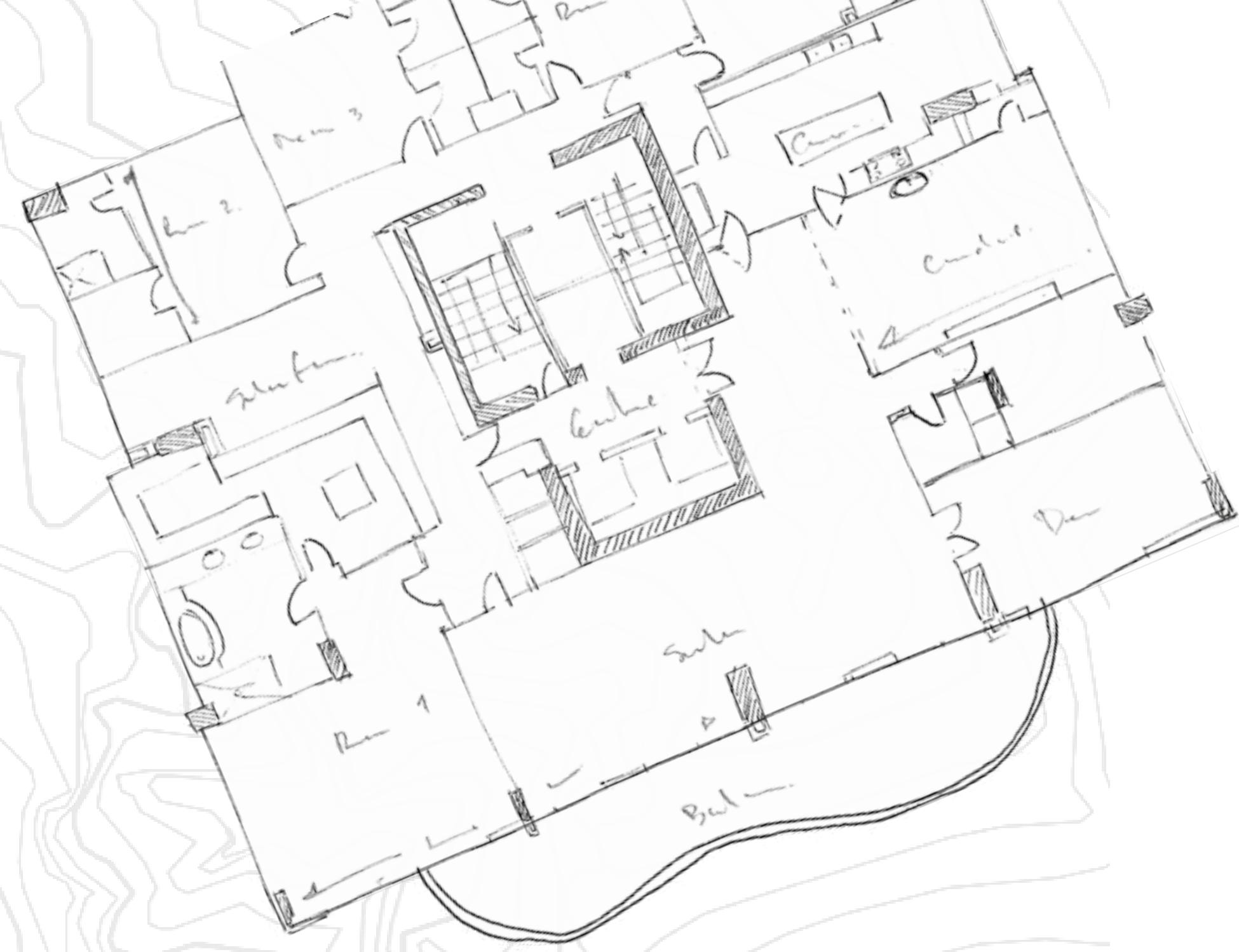
Pensando en los más pequeños de la familia hemos creado espacios abiertos y cerrados con variedad de juegos para la diversión de los más consentidos de la casa. En The Towers hay entretenimiento para toda la familia.



WORKSTATION AND BOOKSTORE

¿Qué podría ser más cómodo que trabajar desde casa? Nada y nosotros lo sabemos, por esta razón hemos diseñado un espacio especial para atender todos tus asuntos profesionales, incluyendo escritorios y sala de conferencias.





INNOVATIVE LAYOUT DESIGN

320m² · 390m² · 615m²





THE APARTMENTS

Curvo y amplio balcón
Espectacular vista al mar
Acabados modernos en todas las áreas
Pisos de mármol en todas las áreas
Cocina de diseño europeo con isla y tope en cascada
Baños con espejos decorativos
Walk-in closets en todas las habitaciones
Solo 2 apartamentos por piso





THE VIEW

The towers por su posición ofrece una de las mejores vistas de Punta Paitilla. Además por su forma curva y los ventanales panorámicos logramos ampliar el ángulo de vista desde todos los apartamentos.

YOUR OWN SPA

Nos hemos inspirado en la tranquilidad y serenidad de un spa para el diseño de los baños. Espejos de diseño circular, mármol en paredes y piso, grifería moderna y de alto standard. Cada detalle te hará sentir en tu propio espacio de relajación.



CLOSET-BOUTIQUE

Un closet es un espacio para guardar prendas de vestir. Una boutique privada es un espacio para expresarse a través de la moda. En The Towers te sorprendemos con un moderno espacio diseño al detalle donde convertimos un simple closet en una pasarela de alta costura.



BON APPETITE!

Cada apartamento cuenta con espectacular y amplia cocina cerrada con íntimo desayunador y moderna isla con tope Silestone en cascada. El diseño está pensado para hacer de tus experiencias culinarias momentos especiales en casa.







Plano 320m²

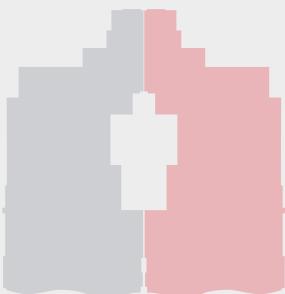
3 Recámaras
3.5 Baños
C/B/E
Sala · Comedor
Sala Familiar
Vestíbulo
Cocina cerrada
Lavandería
Amplia terraza curva





Plano 390m²

4 Recamaras
4.5 Baños
C/B/E
Sala
Comedor
Sala Familiar
Estudio
Vestibulo
Den
Cocina cerrada
Lavandería
Amplia terraza curva





Plano 615m²

4 Recamaras
4.5 Baños
C/B/E
Sala · Comedor
Sala Familiar
Vestibulo
Cocina cerrada
Lavandería
Amplia terraza curva







IT'S ALL ABOUT LOCATION

AT PUNTA PAITILLA

The Towers se encuentra ubicado en una de las zonas más lujosas del centro de la ciudad. Cerca de:

- 3 Hospitales más importantes de la ciudad (Hospital Pacifica Salud, Centro Medico Paitilla, Pacific Center)
- 2 Centros comerciales más importantes de la ciudad (Multicentro y Multi Plaza)
- A solo 10min de Casco Viejo, la zona más entretenida
- Al lado de Cinta Costera, vía principal de la ciudad
- A 5 minutos caminando de Área Bancaria

► WHAT'S THE STORY BEHIND THE TOWERS?

The Towers fue un proyecto concebido para ser el único proyecto lifestyle de Punta Paitilla.

¿QUÉ ES LIFESTYLE?

Lifestyle es una experiencia. Llegar a tu casa y tener a un personal preparado para reciberte y ayudarte. Invitar a tus amigos y familiares al único skydeck de la zona, a pasar un rato agradable bajo las estrellas, con música y la mejor vista de Panamá, un buen vino y sushi preparado al momento. Salir apurado al trabajo y poder llevar un delicioso café del coffee shop del edificio sin necesidad de hacer paradas adicionales. Lifestyle es vivir en un lugar enfocado en el deporte y estilo de vida saludable. Le hemos dado importancia también a los niños, lo más consentidos de la familia, con áreas de juego bajo techo y al aire libre.

Todo en el edificio será high tech, todo lo podrás pagar desde tu smart tv o celular, tendrán a su disposición scooters para pasear por Paitilla y un transporte privado para los "que haces" en zonas cercanas.



► ¿PARA QUIÉN FUÉ DISEÑADO?

Para familias jóvenes con tendencias modernas, familias que sueñan con un hogar de acabados trendy, todo enfocado en lo más actual, por ejemplo lo curvo de sus balcones es un detalle sofisticado y único que además genera una amplitud adicional en cada terraza. Hemos contratado a una empresa argentina junto a Carolina Castrillón para la elección minuciosa de cada detalle, grifería, material y acabado.

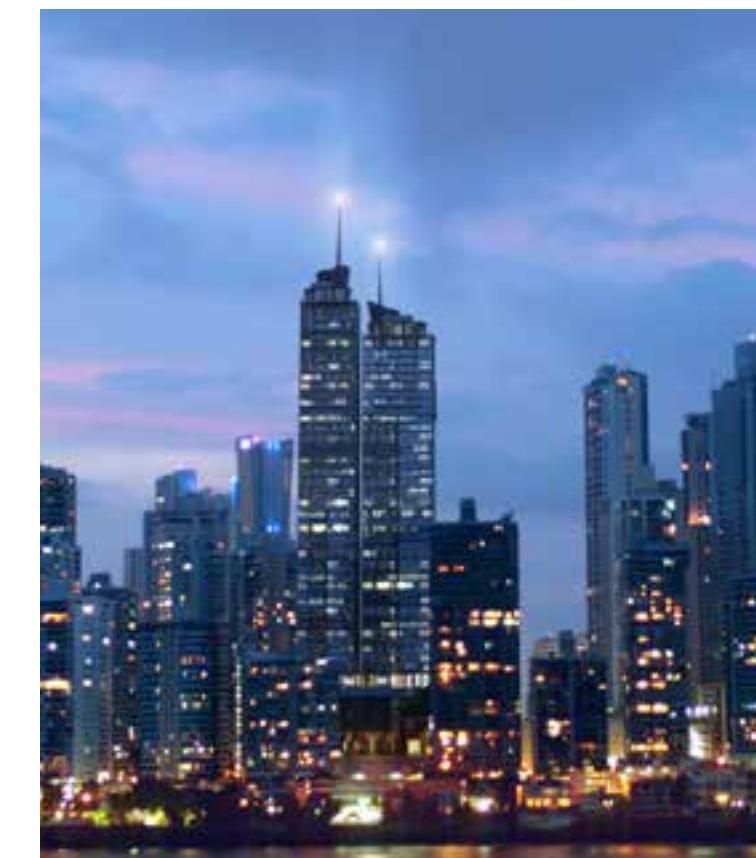
En cuanto a los metrajes, históricamente hemos construidos proyectos con metrajes más grandes, pero hoy en día las tendencias son metrajes más pequeños e invirtiendo esos espacios adicionales en agrandar las áreas de amenidades y diversión.

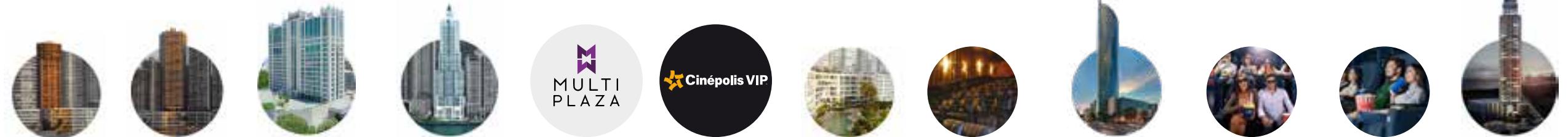
Está diseñado para familiar que desean vivirlo por el resto de sus días.

► ¿POR QUÉ PAITILLA?

La comunidad de Paitilla es muy clásica y junto a Punta Pacífica son las zonas más lujosas del centro de la ciudad, no solo una zona prestigiosa sino el privilegio de vivir a 10 minutos del Casco Antiguo, 5 minutos de los Centros Comerciales y Hospitales más importantes de la ciudad.

Si hablamos específicamente de la vista, desde Punta Paitilla tienes el mejor ángulo, se observa el imponente Océanos Pacífico, la zona más alegre y concurrida Casco Antiguo, Cinta Costera con su increíble diseño, Las Islas y el Causeway.





1989
Mediterrané

El comienzo de un sueño que hoy lleva más de 30 años. Mediterrané fue nuestro primer proyecto en construcción, en su momento uno de las torres más altas de Panamá.

1996
Villa Marina

Desarrollo Bahía pone un pie en el mundo de la hotelería marcando la diferencia con el primer lujo y gran hotel Marriot, el primero del país.

1998
Hotel Marriott Panamá

Desarrollo Bahía pone un pie en el mundo de la hotelería marcando la diferencia con el primer lujo y gran hotel Marriot, el primero del país.

2003
Bahía Pacifica

Introduciéndose al mundo comercial formamos parte de la construcción del Centro Comercial más lujoso, grande y reconocido del país.

2008
C.C. Multiplaza Pacific

Siguiendo este camino en el año llegamos a Panamá con la primera sala de cine VIP con butacas de cuero, bar/restaurante y atención personalizada.

2011
VIP Multiplaza

4 salas

2012
Miradores

8 Salas

2013
Cinepolis Westland mall

8 Salas

2015
Financial Park

6 Salas

2016
Cinepolis Los Andes Mall
2017
Cinepolis Town Center

3 Salas VIP
5 Salas

The Regent
En Construcción



+35 AÑOS DE EXPERIENCIA



1993
Mar de Plata

1998
Plaza Banco General

2002
Peninsula

2004
Punta Roca

2008
Cinepolis MP

10 Salas
Llegó Cinepolis a Panamá de la mano de Desarrollo Bahía. Primera sala de Cine con pantallas de última tecnología del país.

2011
Cinepolis Metromall

10 Salas

2012
The Point

Elige una torre icónica gobernada por Cemex como el proyecto residencial más alto de Panamá, torre Towerbank.

2012
Tower Financial Center

7 Salas

2014
Country Club

7 Salas

2015
Cinepolis VIP Soho Mall

9 Salas

2017
Cinepolis Dorado Mall
The Towers

En Construcción

Skyline
En Construcción