



LA VISTA

ON THE GREEN



El Edificio



Con una ubicación privilegiada y una hermosa vista frente al hoyo 18 del Campo de Golf, diseñado por Nicklaus Design, tendrá un panorama maravilloso que le acompañará las 24 horas del día desde su apartamento en LA VISTA on the Green.



El Edificio

Tu lugar en el mundo



Santa María Golf & Country Club es uno de los desarrollos más exclusivos de Panamá: está ubicado en un terreno de 284 hectáreas (700 acres), adyacente a la exclusiva comunidad de Costa del Este en la ciudad de Panamá, República de Panamá.

Los residentes gozarán de un rápido y fácil acceso al centro financiero de la capital, a las mejores zonas de compras y al Aeropuerto Internacional de Tocumen vía el Corredor Sur.

Ubicación



La Vista en Santa Maria

Posición dentro de Santa Maria Golf & Country Club



El Proyecto



Un proyecto pensado para su tranquilidad y estilo de vida.



Nicklaus Design es la firma mundial fundada por la leyenda del golf Jack Nicklaus y actualmente administrado por la familia Nicklaus. La compañía es considerada en el mundo como la firma líder con 380 canchas de golf en 36 países.



Los Apartamentos



- Tres estacionamientos por apartamento.
- Aire acondicionado central en las áreas sociales del apartamento.
- Cuarto y baño de servicio.
- Doble vidrio para aislamiento acústico y ahorro energético.
- Rociadores contra incendio.
- Sala Familiar.
- Doble acceso al apartamento.
- Vista panorámica al Campo de Golf desde la sala, comedor, den, recámaras y un amplio balcón.
- Cómoda cocina con área para desayunador.
- Recámara principal con baño, vestidor y vista al Campo de Golf.
- Dos recámaras secundarias con baño y vestidor.

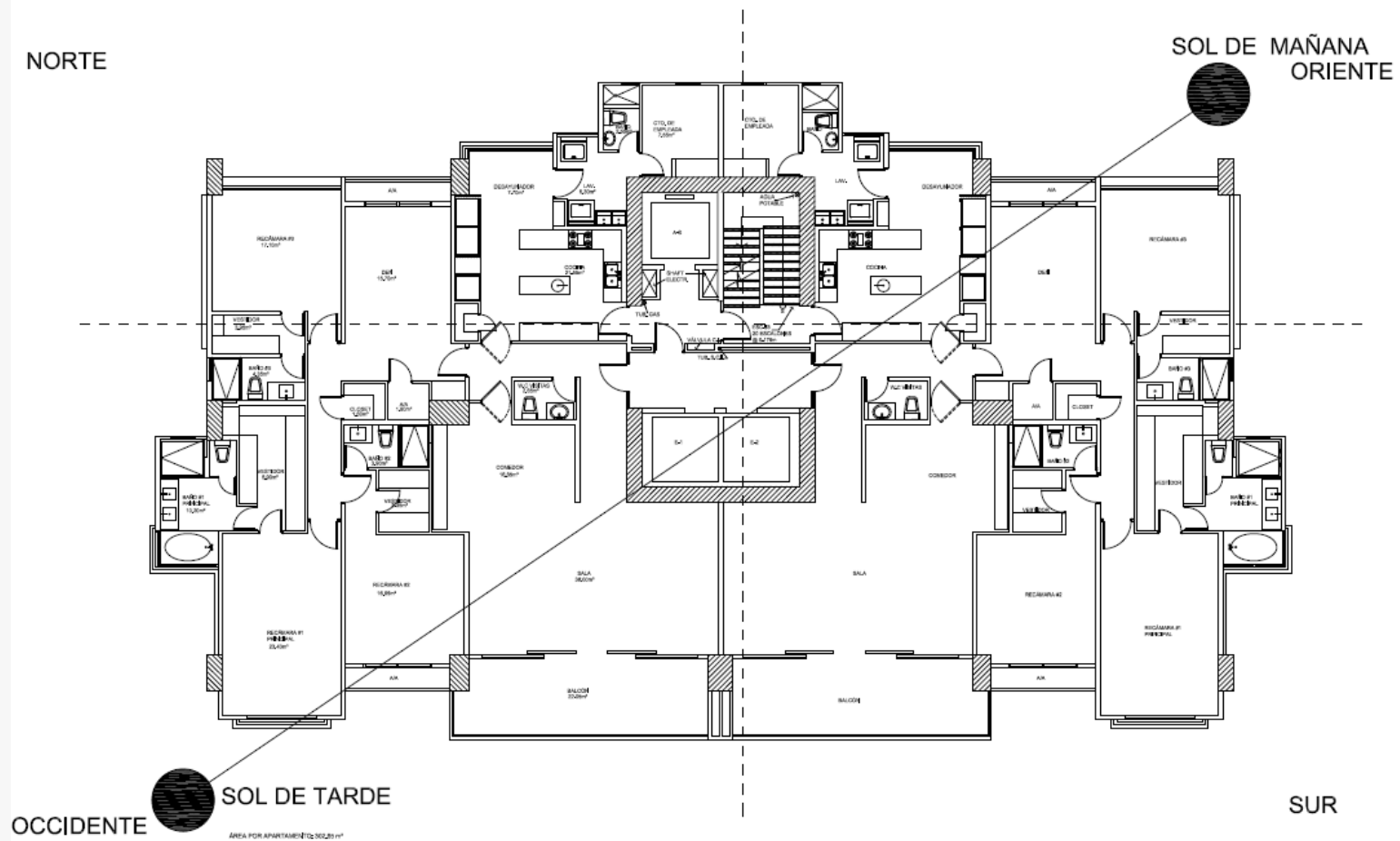
Planta de 300m²



Planta de 335m²



Orientación del sol



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 600 @ 2600

FIG. 300

Area Social



Una experiencia de llegada



ON THE GREEN

ÁREA SOCIAL



- Salón de fiestas
- Piscina infinity para adultos, hacia el campo de golf y piscina de niños.
- Sun Deck
- Saunas
- Área de juegos de niños
- Terraza techada
- Jacuzzi
- Gazebo
- Gimnasio

ÁREA SOCIAL



ON THE GREEN



Club de Golf



SANTA MARÍA
GOLF & COUNTRY CLUB

- El costo de la membresía \$30,210.00 (incluye 7%).
- Mantenimiento mensual: \$347.75 (incluye 7%).
Desglosado de la siguiente manera:
 - \$27,000.00 Depósito de garantía en efectivo
 - \$3,210.00 Cuota inscripción de membresía (incluye el 7%)
- La membresía incluye al titular de la membresía, su cónyuge e hijos menores de 25 años solteros y que vivan en casa.
- La membresía es de por vida siempre y cuando el cliente mantenga su propiedad residencial dentro de Santa Maria. Eso quiere decir que si un miembro decide vender su propiedad, entonces pierde el derecho a continuar como miembro del Club de Golf. En ese caso se reembolsaría el depósito de garantía siguiendo los pasos que indica el contrato de membresía.
- La cuota de mantenimiento se paga a través de una deducción directa de tarjeta de crédito.

ON THE GREEN



Club de Golf



SANTA MARÍA
GOLF & COUNTRY CLUB

Opciones de pagos

Opción 1

- \$34,062.00 Pago de la membresía + prepago de cuota de mantenimiento (incluye el 7%)
- \$3,852.00 Prepago anual de mantenimiento por 12 meses. (incluye 7%)
(Corresponde a un ahorro de \$321.00 en relación al pago mensual)

Opción 2

- \$30,210.00 Pago de la membresía únicamente. Los cargos de mantenimiento se hacen por mes (\$347.75 incluye 7%)

LA VISTA
ON THE GREEN





LA VISTA

ON THE GREEN

